Una empresa de grupo Lomelín BIENES RAICES

PROYECTO VITO ALESIO ROBLES 24

10.MARZO.2025

ACERCA DE LAP

ACERCA DE LAP

LAP

Lomelín Administración de Proyectos nace como un potencializador de proyectos inmobiliarios, resultado de un crecimiento y consolidación de Grupo Lomelín a lo largo de 75 años de éxito. Hoy, planeamos y ejecutamos proyectos integrales de bienes raíces con una visión renovada y un expertise integrado que garantiza la rentabilidad de las inversiones, desde el análisis inicial hasta la implementación del proyecto llave en mano. Líderes en el ramo, trabajamos con apertura y la confianza de nuestros clientes, aportando un alto estándar de calidad, eficiencia y solidez para cumplir con éxito cada nuevo desafío.

Misión + Propósito

Marcar la diferencia en la manera de trabajar cada día para llevar al máximo los principios de diseño arquitectónico, calidad, eficiencia, productividad y rentabilidad para nuestros socios de negocio y la sociedad donde operamos.

Visión

Ser creadores de espacios integrales de habitabilidad, crecimiento de negocios y socialización enfocados en los beneficios de los residentes.

ACERCA DE LAP

Maximizamos los recursos y activos de nuestros clientes mediante nuestro modelo de planeación y operación – **SMARTBLUE®** – que gestiona eficientemente la implementación de desarrollos inmobiliarios de gran valor para generar resultados sobresalientes.

Con el respaldo y experiencia de Grupo Lomelín, fortalecemos nuestra promesa de valor a través de nuestros servicios principales y una amplia plataforma de servicios de soporte.

Nuestros servicios principales

— Inteligencia de desarrollo inmobiliario
— Diseño de Plan Maestro
— Project Management Integral
— Diseño de productos inmobiliarios
— Estrategias de comercialización y rentabilidad

Beneficios para nuestros clientes

- Búsqueda de la oportunidad de negocio de desarrollo inmobiliario.
- Aumentar la productividad de cada proyecto como objetivo primordial.
- Reducir costos mediante una ingeniería de valor y rendimiento.
- Establecer procesos para lograr ser altamente eficientes y eficaces.
- Adoptar soluciones creativas para cada proyecto.
- Asegurar que el presupuesto, el calendario y la calidad se cumplan conforme a lo establecido.

ACERCA DE LAP

Nuestro método de operación – **SMARTBLUE®** – nos permite trabajar bajo un estricto criterio de la eficiencia y maximización de los recursos inmobiliarios, siempre alineados a la alta calidad, la eficiencia y la experiencia que nos respalda.

Nos aseguramos que el método implante un enfoque orientado a resultados exitosos.

SMARTBLUE®

1. Analysis + Discover: Detectamos oportunidades mediante la exploración y el análisis del contexto, concepto y modelo de negocio.

2. Planning + Management: Ideamos, planeamos y administramos estratégicamente los recursos.

3. Achieves + Execution: Implementamos y controlamos el proyecto monitoreando las variables financieras, temporalidad y desempeño.

4. Control + Follow up: Estamos preparados para identificar y mitigar riesgos, cumpliendo con las metas y los objetivos de cada fase del desarrollo.

5. Detailing + Closing: Cuidamos lo esencial para construir lo ideal, una experiencia de éxito para todas las partes.

PROYECTOS

2010



Av. Universidad No. 671, Col. Del Valle



Fracc. Sumiya Atlacomulco, Jiutepec Morelos

2011



Av. Colonia del Valle No. 312, Col. Del Valle



Calle Naranjo No. 131, Col. Sta Ma. La Ribera

2012



Tamaulipas No. 49, Col. Condesa



Clínica Fresenius Medical Care Cuautla, Morelos

2013



Corporativo Augusto Rodin No. 128, Col San Juan



Sucursal Bancaria Div. Del Norte. No. 1332, Col. Letrán Valle

2014



Camelia 8 y 10, Col. Florida



Sucursal Bancaria Calz de Guadalupe. No. 438

2015



Blvd. Adolfo Lopez Mateos No. 2001

LOMELÍN
ADMINISTRACIÓN
DE PROYECTOS

MAXIMIZAR, PARA CONSTRUIR LO IDEAL.

Una empresa de grupo Lomelín BIENES RAICES

PROYECTOS

2016



Loma del Jaguey No. 155, Col. Vista Hermosa



Desierto de los Leones No. 5958-35

2017



Paseo de la Reforma No. 2400, Col. Lomas Reforma



Edgar Allan Poe No. 236, Col. Polanco.

2018



Seneca No. 119, Col Polanco.



Ruta del Lago No. 201, Valle de Bravo

2019



Periférico 2112, Col. Los Alpes

2020

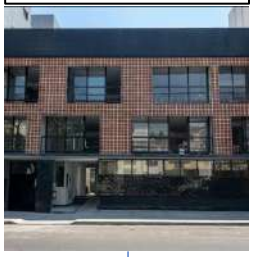


Sierra de la Breña No. 80, Col Lomas de Chapultepec.

PROYECTOS

2021

Minería 13, Col. Escandón



Minerva No. 301, Col. Florida



2022

Querétaro 30 y 32, Colonia Roma



Monterrey No. 146,



2023

San Luis Potosí 96, Colonia Roma



Campeche No. 331



2024

San Luis Potosí 100, Colonia Roma



Ámsterdam No. 257



PROYECTOS

Rio Guadalquivir 26



2025



HAUSPACE

2026



Cuauhtémoc 1149, Letrán Valle

Lomelín Administración de Proyectos

Adolfo Lopez Mateos No. 2112, Piso 6 Of 3
01010, CDMX, México

Contacto

Arq. Ernesto Lomelín
5593 - 0138
lap@lomelin.net